

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Пимонов Сергей Иванович - пользователь земельного участка, Кимкина Татьяна Александровна - специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пискаревская установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: земельный участок с кадастровым номером: 63:31:1802006:47, площадью 5000 кв. м. поставлен на государственный кадастр недвижимости 07.11.2003 г. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Согласно сведения, полученным из государственного фонда данных, предоставленных Жигулвским отделом Управления Росреестра по Самарской области, имеется свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей № от 26.05.1992 г. на имя Гражданова Василия Ивановича супруга Пименова С.И. Во время беседы, гр. Пимонов С.И. объявил, что супруга умерла больше 20 лет назад, в наследство он не вступал, документы на свое имя не оформлял.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пискаревская усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное заплата земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданина Пимонов С.И. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/н от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Искитинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: -



Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ " ____ " _____ 20 ____ г.

✓ _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: отказаться от подписи
(подпись уполномоченного должностного лица (лица)
проводящего проверку)